

# METAMEDIUM

Materijali za digitalnu komunikaciju i strategije za efikasnu podršku  
crnogorskom ekosistemu nekretnina

# METAMEDIUM NEKRETNINE KOMUNIKACIJA

Metamedium je posvećen pričama koje govore o mogućnostima, kvalitetu života i jedinstvenim iskustvima.

Pomažemo vam da prepozname, pronađete i obratite se potencijalnim kupcima.

Dizajniramo i stvaramo komunikacijske materijale za međunarodna tržišta.

Uspostavljamo inspirativne, transparentne i plodonosne odnose sa kupcima bilo gdje u svijetu.





# BRZA TRANSFORMACIJA

Već prije globalne pandemije u 2020. godini, međunarodna tržišta nekretnina usmjerila su se na transformaciju korisničkih iskustava u inovativne digitalne forme.

Istražujemo, razvijamo i proizvodimo različita tehnološka rješenja koja dovodimo na globalno tržište nekretnina koje se transformiše velikom brzinom.

Dopustite nam da pomognemo razvoju digitalnih modela poslovanja vaše kompanije, kojima ćemo privući nove klijente, prihode i pažnju bez kompromitovanja vaših svakodnevnih poslova.

# CRNA GORA – POSEBNO TRŽIŠTE



- **Populacija 620.000**
- **Površina 13.000 km<sup>2</sup>**
- **Obala 250 km**

Ukupan prliv direktnih stranih investicija u prethodnih 10 godina (1.1.2009 – 31.12.2019.) iznosio je 7.7 milijardi eura, prema navodima Centralne banke Crne Gore

Od te sume, 3 milijarde su uložene u domaće kompanije i banke, 2.36 milijardi su registrovane u formi međukompanijskih dugova, a 1.93 milijarde su uložene u tržište nekretnina, a 417 miliona u ostalo.

Ukupan prлив stranih investicija u 2019. godini iznosio je 778 miliona eura.

Izvor: Montenegrin Investment Agency

# CRNA GORA – POSEBNO TRŽIŠTE

- Crna Gora je nedavno otvorila i posljednje poglavje u procesu pregovora za pristupanje EU.
  - Crna Gora je punopravna članica NATO, UN, UNESCO, WTO, OESCE
- 
- Od sticanja nezavisnosti 2006. godine, Crna Gora je imala stabilnu vladu koja je u prioritete stavljala investicije, turizam i imigraciju.
  - Prirodne ljepote i pomenuta stabilnost privukli su velike količine stranih investicija usmjerenih na razvoj hotelskih kompleksa.
  - Crnogorska vlada je nedavno omogućila i da se kupovinom nekretnine može lakše ostvariti boravišna dozvola.
  - Odnos CG sa Evropskom unijom, Rusijom, Turskom i zemljama bliskog istoka omogućio je diversifikovanost grupa zainteresovanih za tržište nekretnina.



# DIGITALNA KOMUNIKACIJA ZA NEKRETNINE / URBANE RAZVOJE

*Privucite nove klijente, pažnju i prihode.*

- Razumijemo vaš proizvod i motive kupaca
- Prepoznajemo nove grupe potrošača globalno
- Pronalazimo inostrane kupce zainteresovane za razvojne projekte na vašoj destinaciji.
- Fotografije / Video / 3D skeniranja
- Fotorealistična 3D vizualizacija budućih projekata
- Interaktivna rješenja (VR/xR)



# USLUGE I PROIZVODI

VIZUELNA KOMUNIKACIJA ZA NEKRETNINE

DIZAJN BREND IDENTITETA

DIZAJN PROJEKTNOG IDENTITETA

STRATEGIJE ZA IZLAZAK NA TRŽIŠTE

# VIZUELNA KOMUNIKACIJA ZA NEKRETNINE

POSTOJEĆE

U RAZVOJU

- **Fotografije**
- **Video klipovi**
- **Interaktivne 3D VR ture**
- **3D modeli**
- **3D fotorealistične grafike**
- **3D fotorealistični klipovi**
- **Virtuelne ture**

# POSTOJEĆE NEKRETNINE

---

## FOTOGRAFIJE



# POSTOJEĆE NEKRETNINE

---

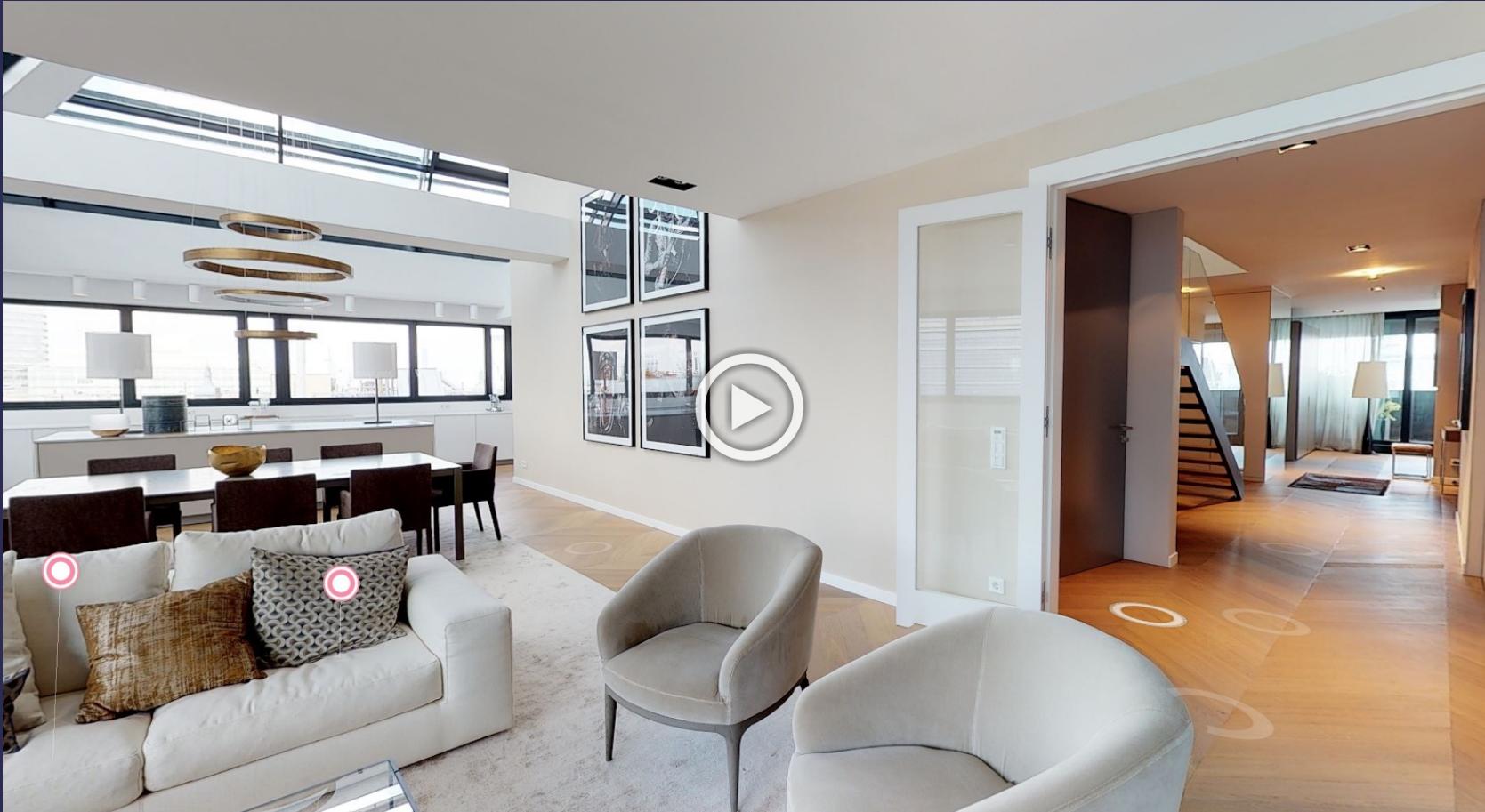
Video klipovi



# POSTOJEĆE NEKRETNINE

---

Interaktivne 3D VR ture (Matterport)



# PROJEKTI U RAZVOJU

---

**3D CGI – vizualizujemo vase zamisli na kvalitetan i fotorealističan način**



# PROJEKTI U RAZVOJU

---

## Video klipovi

Enterijer



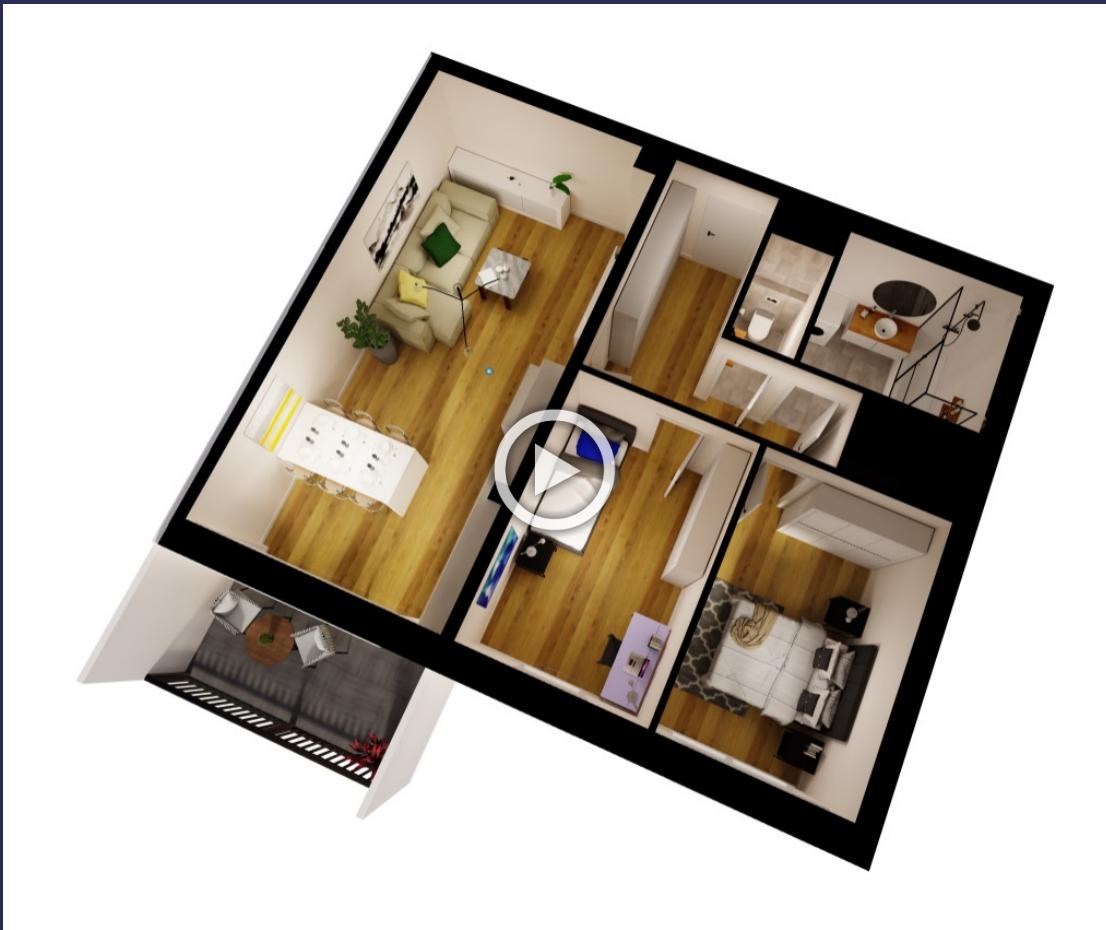
Eksterijer:



# PROJEKTI U RAZVOJU

---

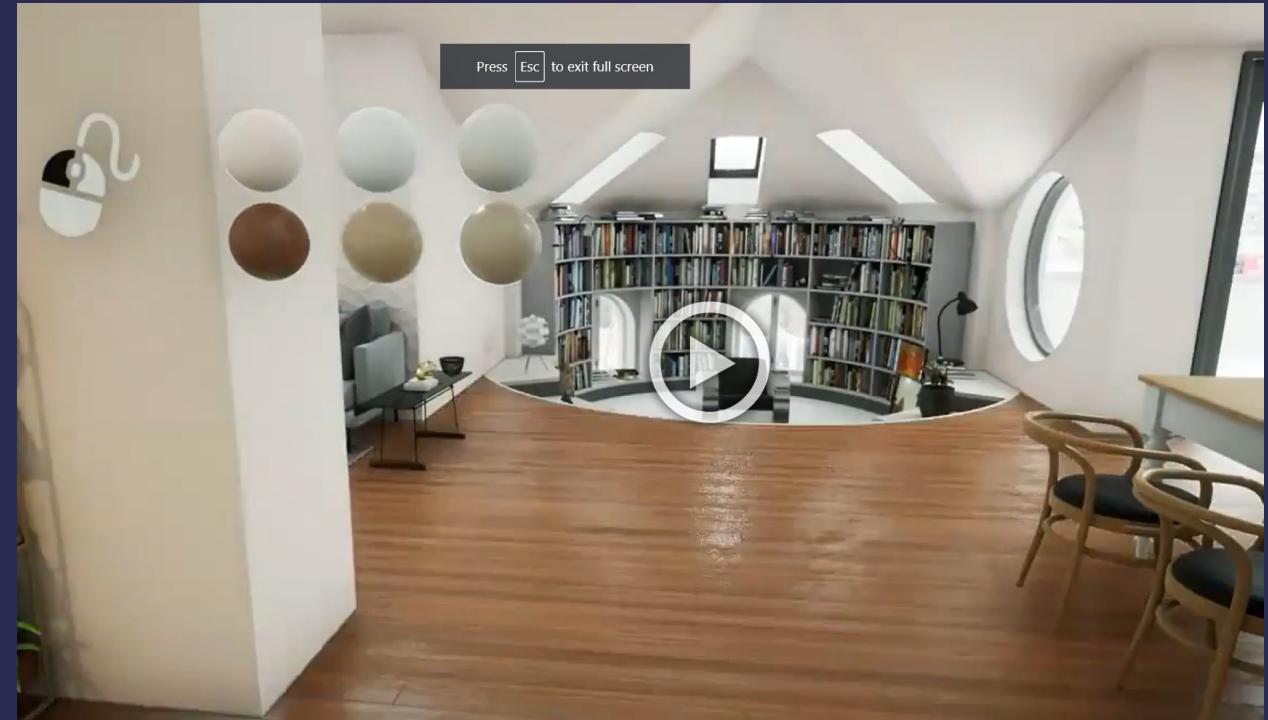
## 3D modeli



# PROJEKTI U RAZVOJU

---

## Virtuelne ture



# Strategije za izlazak na tržište

- ANALIZA TRŽIŠTA U ODNOSU NA TERITORIJU I PROIZVOD
- ANALIZA KONKURENCIJE I POZICIONIRANJE
- IDENTIFIKACIJA MEĐUNARODNIH KUPACA
- POSTAVKA STRATEGIJE I IZVRŠENJE

# DIGITALNI MARKETING: OGLAŠAVANJE



Estetika & privlačni  
vizuali



Interakcija – sadržaj koji  
poziva na reakciju



Inspirišuće & očaravajuće  
reference



Sadržaj sa fokusom na  
investicije i nekretnine

# PARTNERI U TEHNICI

MATTERPORT



LEICA GEO-SYSTEMS

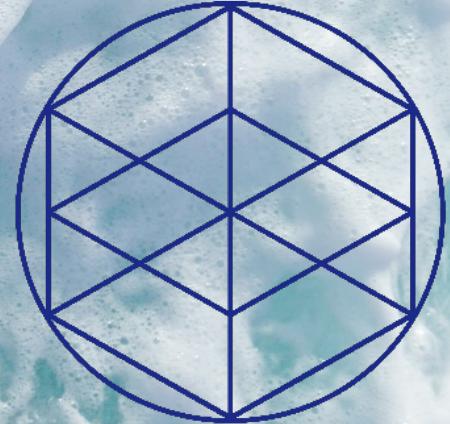


Lokalni partneri - brokeri i menadžeri  
investicija



Sotheby's

[www.metamedium.io/nekretnine](http://www.metamedium.io/nekretnine)



METAMEDIUM